

LEGENDA:

LIMITE

— — — — — Limita parcela studiata

— — — — — Linie electrica Aeriana - LEA

— — — — — Zona protectie LEA

ZONIFICARE

— — — — — Zona posibilitate edificare constructii

— — — — — Zona terenuri verzo

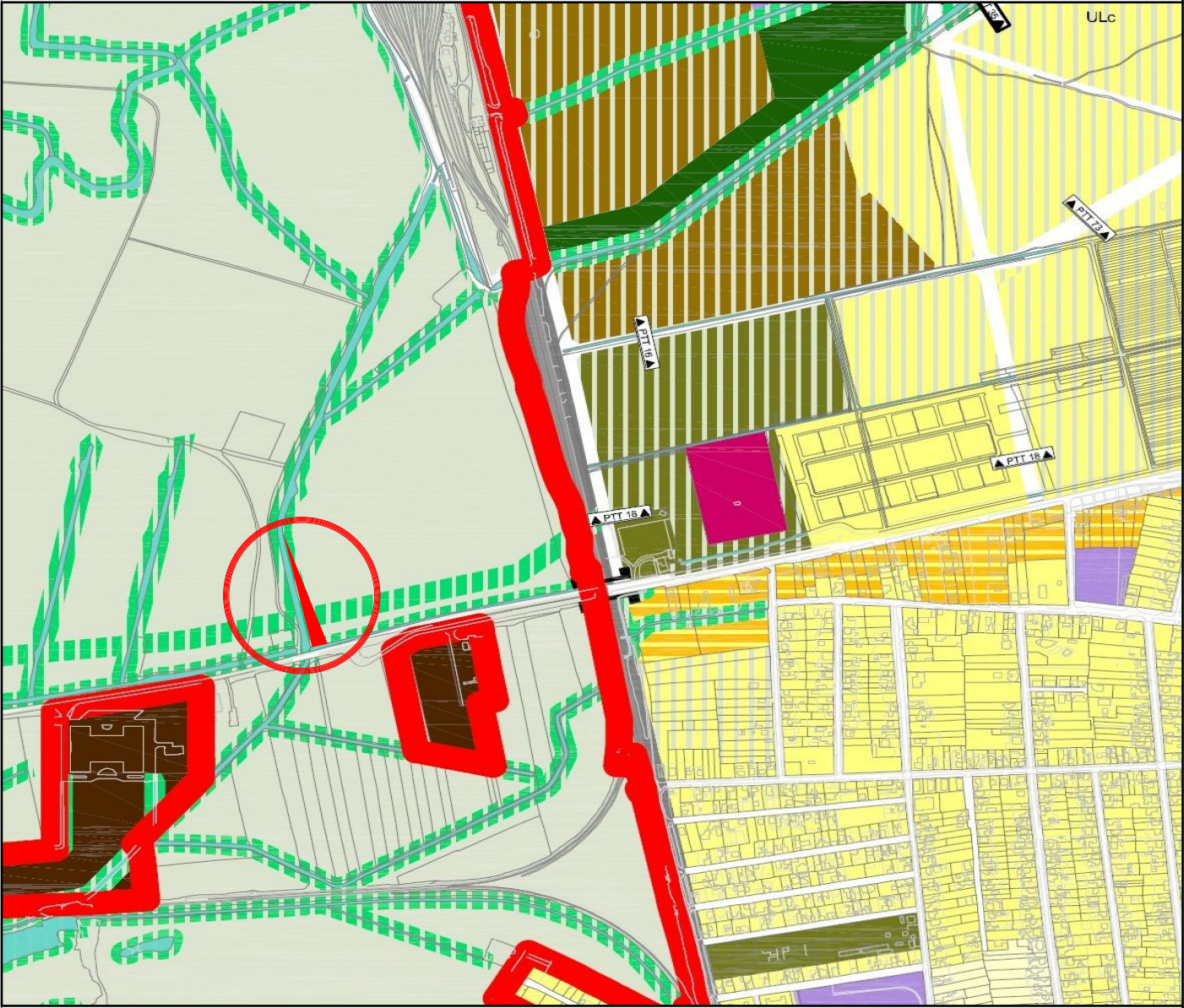
— — — — — Zona de depozite si servicii, industrie usoara, reprezentante

— — — — — Zona de locuinte cu regim mic de inaltime

— — — — — Constructii existente

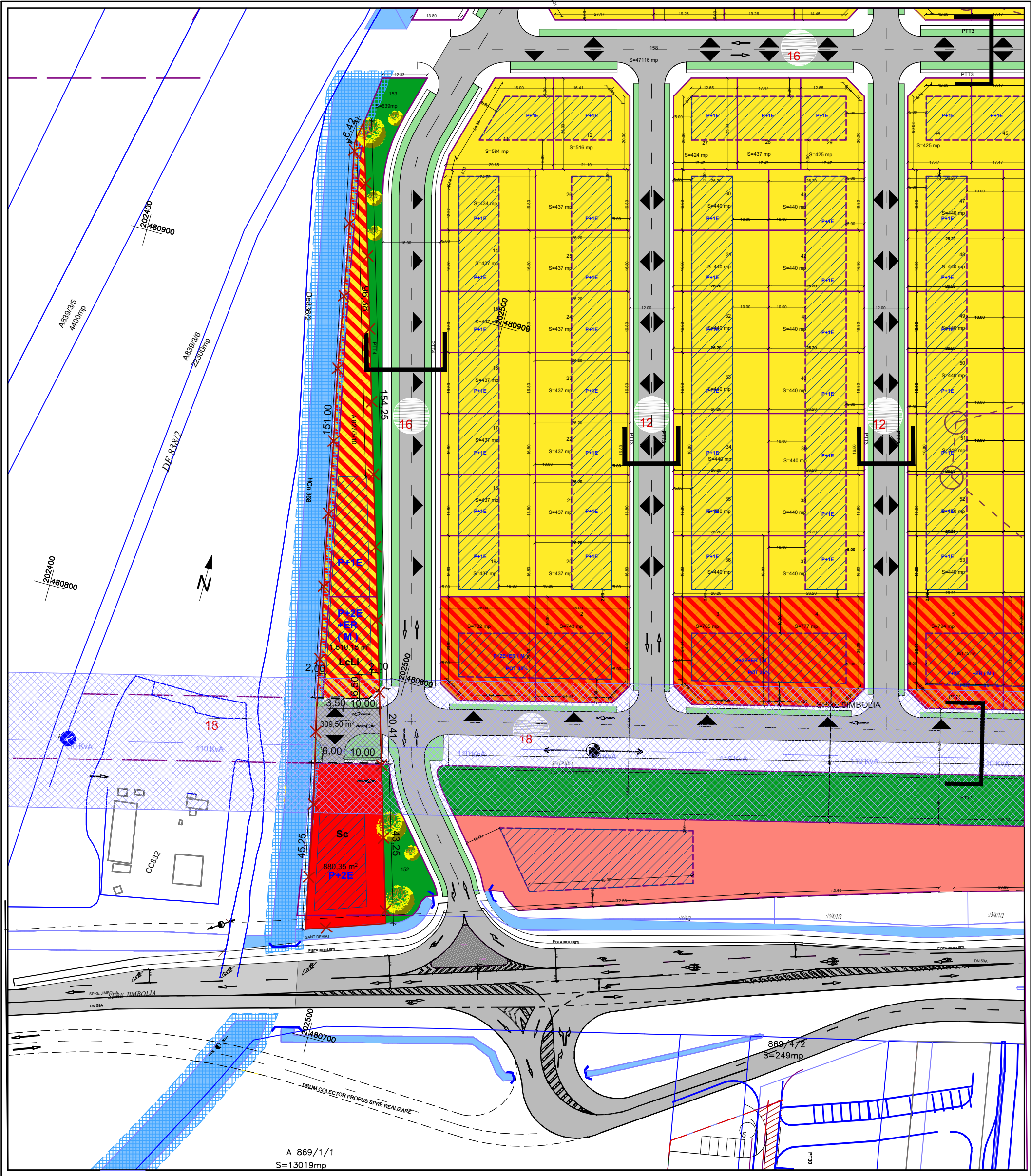
— — — — — Zona functiuni mixte: Zonă de locuințe colective mici și zonă de servicii și depozitare

— — — — — Hcn 368



Parcela (A827/3/10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480943.956	202449.099	158.407
2	480792.350	202495.017	18.019
3	480775.105	202500.240	41.477
4	480735.409	202512.265	21.837
5	480728.169	202491.663	8.813
6	480736.787	202489.819	23.397
7	480759.735	202485.258	24.165
8	480783.213	202479.538	9.625
9	480792.615	202477.479	15.413
10	480807.727	202474.448	18.130
11	480825.430	202470.536	31.502
12	480856.327	202464.392	22.555
13	480878.398	202459.744	30.150
14	480908.052	202454.299	30.169
15	480937.603	202448.225	6.413
S(A827/3/10)=2700.00mp P=460.071m			



BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ			
ZONE FUNCȚIONALE		S = 2700 mp	
		EXISTENT	PROPOS
		mp	%
Suprafata totala incinta reglementata		2700.00	100.00
Suprafata Parcela 1 - LcLi		0.00	0.00
Suprafata Parcela 2 - Drum/circulatii/spatii verzi (suprafata cedata)		0.00	0.00
Suprafata Parcela 3 - Sc		0.00	0.00
TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTANTA		2700.00	100.00

INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ		
	PROPOS (LcLi)	PROPOS (Sc)
Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	35.00%	50.00%
Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.)	1.00	1.50
Regimul maxim de înălțime	P+2E+Er	P+2E

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.:

 **sc OZARHI srl**
Timisoara str Tibiscum nr17 bl. B9 ap.12

 **sc URBAN47 STUDIO srl**
Timisoara str. Dragasani, nr. 6/A, ap. 16

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SPECIALIST R.U.R. (DE)	arh. Ozana Apostol	
SEF PROIECT	arh. Ozana Apostol	
DESENAT	Mircea Putan	

BENEFICIAR:
IOVANOVICI RADOSLAV

AMPLASAMENT:
jud. Timis, mun. Timisoara, CF. Nr.: 406943, nr. Top.:406943

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU: Zonă de locuințe colective mici și zonă de servicii și depozitare

DENUMIRE PLANSA:
CONCEPTUL PROPOS

PR. NR.:

FAZA DE PROIECTARE:
- P.U.Z. -
AVIZ DE OPORTUNITATE

PLANSA NR.:
U03